Informationen über Baugebiete & Bauplätze

Es erreichen uns immer wieder Anfragen nach Bauplätzen, von Menschen, die nach Seybothenreuth ziehen wollen, oder von Einheimischen die einen Neubau planen.

Aktuelle Bauplatzangebote:





Das **Baugebiet „Seybothenreuth-Süd“** mit insgesamt **17 Parzellen** wurde als allgemeines Wohngebiet erschlossen.

Mit den Erschließungsarbeiten wurde durch die Firma Markgraf begonnen, wozu am 06. Juni 2025 der offizielle Spatenstich erfolgte.

Mit dem offiziellen Bewerbungsformular der Gemeinde Seybothenreuth ist es möglich, sich für eine Bauparzellen zu bewerben. Die noch freien Parzellen sind in der Parzellenübersicht ersichtlich.

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 13.05.2025 wurde der Straßenname für das Neubaugebiet auf **„Am Sonnenhang“** festgelegt. Die eingetragenen Parzellennummern entsprechen den späteren Hausnummern.

Der **Kaufpreis** beträgt **223,00 €/m²**. Dieser beinhaltet alle relevanten Kosten wie Vermessung, Herstellungsbeiträge, Erschließungskosten, usw. Abgesehen von den Grunderwerbsnebenkosten (Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer) kommen keine weiteren Kosten auf die Erwerber zu.

Zusätzlich werden durch die Gemeinde Seybothenreuth im Zuge der Erschließung die vorgeschriebenen privaten Kontrollschächte für Schmutzwasser und

Regenwasser mitgebaut. Diese werden im Rahmen des Kaufvertrages mit einem einmaligen Betrag in Höhe von 13.060,34 € abgelöst.

Das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Bewerbungsformular ist an die Verwaltungsgemeinschaft Weidenberg, Rathausplatz 1, 95466 Weidenberg oder per Mail an sylvia.schott@weidenberg.de zu senden. Die Vergabe der Bauparzellen obliegt dem Gemeinderat Seybothenreuth bzw. dem Ersten Bürgermeister.

Bebauungsplan „Seybothenreuth-Süd“

1. Erweiterung Bebauungsplan „Seybothenreuth-Süd“

Parzellenübersicht

Bewerbungsformular

Ansprechpartner
Stefan Lauterbach
Sylvia Schott